

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יונתן הופסי 7, תל אביב גוש: 6212 חלקה: 509 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0687-007 בקשה מס' 17-1783.</div>	<div>הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג ממגורים למרפאת שניים לתקופה של 5 שנים. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פירנל' דיז'ה 53, תל אביב גוש: 8989 חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניו: 0031-053 בקשה מס' 17-1840.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הבלטת גוזזרותאב שישוער של עד 1.2 מ' מעבר לקו המגרש בהמשך למרפסות קיימות בקומות התחתונות. שינוי בתכסית על הגג מהרואות תכסית יפ 0 ללא שינוי משטח מותר לניצול שטח הבניין על הגג בצורה מיטבית. הקלה להקמת מסד מ"ד בקניונר המרפסות הקיימות בבניין בחזית אחורית לצורך בניית מעון לבניין הקיים על פי התקנות. שימוש חורג מהיתר למגורים מלאכה ומחסן בקומת הקרקע לשימוש של מסחר ולצמינות בהתאמה למדיניות עירונית ברובח מסחרי. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גבעתיים 26, תל אביב גוש: 6136 חלקה: 159 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3692-026 בקשה מס' 17-1814.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הקלה בקו בניין קדמי, צפוני, מ-3 מ' מ' המותרים ל-1.43 מ' , בהתאם למכנה קיים מלפני 1980. הקלה בקו בניין צד, מזרחי, מ-3 מ' המותרים ל-1.38 מ' , בהתאם למכנה קיים מלפני 1980. הקלה בקו בניין אחורי, דרומי, לבניה הקיימת, מ-5 מ' המותרים ל-1.10 מ' , בהתאם למכנה קיים מלפני 1980. הקלה להקמת מסד' בבליטה בחלק מקו בניין אחורי, דרומי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 5 המותרים. בניה על הגג- הקלה כבטיה ממקעה גג משני, אחורי, דרומי . במקום 2 מ' המותרים ל- 0 (תוקף), נקב צורתו ונודולו של הגג. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שמעון זבידק 20, תל אביב גוש: 7052 חלקה: 12 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3339-006 בקשה מס' 18101. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממכונה ללא היתר רביה לריום לאולם אירועים. בשטח 671.4 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 2022.01.18.</div>	<div>בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תל אביב גוש: 6150 חלקה: 487 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0778-003 בקשה מס' 17-1555.</div>	<div>הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג ממגורים לפעטון. נימוק: המקום שממש כגן ילדים שנים רבות, ניתן לאשר בשל תב"ע. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בלון דוד 14, תל אביב גוש: 6217 חלקה: 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0544-014 בקשה מס' 17-1653.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">בניה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים לפי תמ"א 38. בניה בקו בנין צדדי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים לפי תמ"א 38. בנייה בתכסית של 49% משטח המגרש, במקום 37% המותרים. הקלה לבניית גוזזרטי הבולטת ב 1.60 מטרים (40%) מקו בנין קדמי לחובו בלך. הקמת בריכה בקומות הגג. מצללה מבטון. פסור מרפסות שרות. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38. תוספת 13 מ"ר לוח"ז מתוכננת עפ"י תמ"א 38. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38. בניית מתקנים טכניים נודד בבבול מרגש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם אחונות טכניים. קדימת עוגנים זמניים בקירות הדיפון בקומות המרתף לזינון ארבעת דפנות המרגש. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חיל המשעור 12, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0947-012 בקשה מס' 17-1869.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">תוספת עד 6% משטח המגרש, לצורך שיפור תכנון. הקלה של 10% בקו בניין צדדי-צפוני, במקום 4.00 מ' 3.60 מ'. הקמת בריכת שחיה וג'קוזי בחצר במרווח של 0.50 מ' מגבול מגרש הדרומי. הקמת חדר מכונות תת קרקעית עבור בריכת שחיה וג'קוזי - בצמוד לבריכה, במרווח מ 0.50 מ' מגבול מרגש הדרומי. סחירת חצר ממונבת בצד האחורי-מזרחי של המגרש עד מפלס המרתף, יציאת חירום + מדרגות המרתף החוצה וביטול דיוור דר מעל 3 מ' גובה. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' סמטת ענתביי 15, תל אביב גוש: 7060 חלקה: 24 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3532-015 בקשה מס' 17-1831.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">אחוז מקלה מנחת. הקלה במסגרת שבט במסגרת יחידות דוור תוספת 30 אחוז בצפיפות. הקלה בקו בניין צדדי 10 אחוז. ביטול מרווח נטיגה של 1.20 מהמקעה בגג חזית צדית. הקלה 40 אחוז מקו בניין לצורך מרפסות. העמקת חצר אנגלית עד לרצפת מרתף. תוספת 20 אחוז שטחים עיקריים במסגרת חוק "שבט-כחלון". בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירקון 28, תל אביב גוש: 6916 חלקה: 30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0027-028 בקשה מס' 17-1859.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">בניית מצללה מבטון- שיפור חזות הבניין- שימוש בשפה אחידה בחומרי הגמר. הבלטת מרפסות קדמיות ואחורית עד 40% מן המרווח המותר- שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת. הגברת הקומות עד הגג ל-5 מ' במקום 4.5 מ' המותרים-הסתרת מערכות טכניות ושיפור תכנון. הגברת הקומות על גובה 3.50 מ' לפי ההנחיות המרחיבות של עריית תל-א שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת. הגדלת תכסית הבניה במגרש של 49% במקום 40% המותרים- מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת. הגדלת תכסית המרתחים מ80% המותרים עפ"י תכנית עו עד ל-85% לצורך מתן פתרון החניה הנדרש ובהתאם למדיניות מאושרת. העברת זכויות בין הקומות- מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת. הקלה לתתוך חניה במזרח בניין קדמי- לצורך מפץ פתרון החניה הנדרש. הקלה לקו בנין צדדי 2.5 מ' וקו בנין אחור 4.5 מ' -בהתאם לפרסום 77-לרבע 5. הקלה לתוספת ירדות לפי שבט 20% שיפור תכנון. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מכח תמ"א 38- מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת. חצר אנגלית מעבר לקויו לפי שבט 20% שיפור מרתף. סגירת קומת עמודים מפולשת בסניגה של 3 מ' - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת. פסור ממסותר כביסה לדירת גן וגג- שיפור תכנון. פסור מרפסות ירדות- שיפור תכנון. תוספת בנייה עד 25 מ"ר לכל דירה ושיייתה קיימת מבנה שנהרס- מכס תמ"א 38 בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלפסי יצחק 36, תל אביב גוש: 7052 חלקה: 99 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 0262-024 / 3557-024 . תיק רישוי:63655. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממלאכה לאולם אירועים. בשטח 1,181 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 2022.12.31.</div>	<div>בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ליפסקי לואי 12, תל אביב גוש: 6213 חלקות: 1139,704,635 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0565-003 בקשה מס' 17-1888.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38/2, עפ"י זכויות רובע 4. נימוק: במסגרת תמ"א 38. קו בנין קדמי מליל יצועת קרקע לרכישה מ.מ.מ.ו. נימוק: איחוד חלקות למרגש בבזול מרגשים שכנים. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תל אביב גוש: 6150 חלקה: 487 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0778-003 בקשה מס' 17-1555.</div>	<div>הכוללת את השימוש החורג הבא: <ol style="list-style-type: none">שימוש חורג ממגורים לפעטון. נימוק: המקום שממש כגן ילדים שנים רבות, ניתן לאשר בשל תב"ע. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תל אביב גוש: 6217 חלקה: 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0544-014 בקשה מס' 17-1653.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">בניה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים לפי תמ"א 38. בניה בקו בנין צדדי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים לפי תמ"א 38. בנייה בתכסית של 49% משטח המגרש, במקום 37% המותרים. הקלה לבניית גוזזרטי הבולטת ב 1.60 מטרים (40%) מקו בנין קדמי לחובו בלך. הקמת בריכה בקומות הגג. מצללה מבטון. פסור מרפסות שרות. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38. תוספת 13 מ"ר לוח"ז מתוכננת עפ"י תמ"א 38. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38. בניית מתקנים טכניים נודד בבבול מרגש בנישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם אחונות טכניים. קדימת עוגנים זמניים בקירות הדיפון בקומות המרתף לזינון ארבעת דפנות המרגש. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div>	
<div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div> <div>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' חיל המשעור 12, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0947-012 בקשה מס' 17-1869.</div>	<div>הכוללת את ההקלות הבאות: <ol style="list-style-type: none">תוספת עד 6% משטח המגרש, לצורך שיפור תכנון. הקלה של 10% בקו בניין צדדי-צפוני, במקום 4.00 מ' 3.60 מ'. הקמת בריכת שחיה וג'קוזי בחצר במרווח של 0.50 מ' מגבול מגרש הדרומי. הקמת חדר מכונות תת קרקעית עבור בריכת שחיה וג'קוזי - בצמוד לבריכה, במרווח מ 0.50 מ' מגבול מרגש הדרומי. סחירת חצר ממונבת בצד האחורי-מזרחי של המגרש עד מפלס המרתף, יציאת חירום + מדרגות המרתף החוצה וביטול דיוור דר מעל 3 מ' גובה. בעל קרקע או בניו או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כמדיה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.</div>	
<div>דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>		